



中晋工程项目管理有限公司

预算审核报告书

工程编号：STZJ24016预审

工程名称：澄海百二两小学操场改造

建设单位：汕头市澄海百二两小学

工程预算审核定案书

工程名称	澄海百二两小学操场改造	
建设单位	汕头市澄海百二两小学	
咨询单位	中晋工程项目管理有限公司	
送审造价	人民币小写:	¥967575.56元
	人民币大写:	玖拾陆万柒仟伍佰柒拾伍元伍角陆分
审核造价	人民币小写:	¥965335.32元
	人民币大写:	玖拾陆万伍仟叁佰叁拾伍元叁角贰分
核减(增)造价	人民币小写:	¥2240.24元
	人民币大写:	贰仟贰佰肆拾元贰角肆分
说明	送审预算造价为¥967575.56元,经审核,确认预算造价为¥965335.32元,核减额为¥2240.24元。	
经办人:	编制人:	
单位负责人:	复核人:	
建设单位:(盖章)	咨询单位:(盖章)	
年 月 日		2024年3月29日

澄海百二两小学操场改造

预 算 价

预 算 价： (小写)： 965335.32

(大写)： 玖拾陆万伍仟叁佰叁拾伍元叁角贰分

建设单位： 汕头市澄海百二两小学

(单位盖章)

咨询单位： 中晋工程项目管理有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 审 人：

(造价人员盖专用章)

复 核 人：

(造价人员盖专用章)

编 审 时 间： 2024年3月29日

复 核 时 间： 2024年3月29日

澄海百二两小学操场改造

工程预算审核汇总表

序号	项目名称	送审造价 (元)	审核造价 (元)	核减 (增) 造价 (元)	备注
一	建设工程费用	967575.56	965335.32	2240.24	
二	其他费用	94911.42	94709.09	202.34	
1	工程测绘费	7520.00	7520.00	0.00	根据双方协商合同执行
2	工程设计费	34832.72	34752.07	80.65	计价格[2002]10号*80%
3	预算编制费	3715.49	3706.89	8.60	粤价函[2011]742号*80%
4	预算审核费	3715.49	3706.89	8.60	粤价函[2011]742号*80%
5	招标代理费	7740.60	7722.68	17.92	发改价格[2011]534号*80%
6	工程监理费	25543.99	25484.85	59.14	发改价格[2007]670号*80%
7	结算审核费	2167.37	2162.35	5.02	粤价函[2011]742号*80% (暂估)
8	工程检测费	9675.76	9653.35	22.40	暂按建安费1%计算
	合计	1062486.98	1060044.41	2442.58	

预算审核说明

受汕头市澄海百二两小学委托，我司对《澄海百二两小学操场改造》进行审核，现将本工程预算审核情况说明如下：本工程送审预算造价：967575.56元，审核后工程预算审核造价：965335.32元，核减金额：2240.24元。

一、工程概况：

- 1、建设单位：汕头市澄海百二两小学
- 2、工程名称：澄海百二两小学操场改造
- 3、工程地点：汕头市澄海区
- 4、咨询内容：预算审核

二、编制依据：

(一)、根据汕头市澄海百二两小学确认提供的由广东正一工程咨询有限公司编制的预算书及本工程相关施工图纸及资料进行计算。

(二)、计价依据：

- (1)、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013；
- (2)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
- (3)、《广东省市政工程综合定额（2018）》；
- (4)、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；
- (5)、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；

(三)、费用依据：

- 1)、预算包干费以（人工费+施工机具费）×费率为基数：

建筑工程：按7%计；市政工程：按6%计；安装工程：按10%计；园林工程：按6%计。

园林工程：按6%计。

- 2)、绿色施工安全防护措施费以（人工费+施工机具费）×费率为计算基数：

- (1) 建筑工程按19%；
- (2) 装饰工程按13%；

(3) 安装工程按35.77%;

(4) 市政工程按(单独场地平整工程4.35%;道路、管网工程16.5%;桥涵、隧道、水处理构筑物工程14.5%),分部分项工程总费用在300万元以内(含300万元)的项目按基本费率乘以1.20。

(5) 园林绿化工程按10%。

3)、工程利润以(人工费+施工机具费)×费率为计算基数:

(1) 土建、安装工程按工程按20%;

(2) 市政工程按15%;

(3) 绿化工程按18%;

4)、税金:按税前造价×9%。

三、价格依据:

人工、材料、机械价格参照“汕头市澄海区住房和城乡建设局官网(<http://www.chenghai.gov.cn/stchzjj/gkmlpt/index>)”发布的“汕头市澄海区2023年第四季度”参考人工、材料、机械造价信息价格计算;部分缺项材料按市场询价计算。

四、主要核减内容:

1、经审核,环形跑道、半圆区部分的13mm厚塑胶面层,工程量为2610m²,综合单价169.44元,审核单价168.88元,合计核减1461.6元;

2、经审核,中场部分的种植土回(换)填,工程量为226.59m³,综合单价50.15元,审核单价47.53元,合计核减593.67元;

3、其他核减内容请详见报告书明细。

中晋工程项目管理有限公司

分部分项工程清单与计价表

工程名称：澄海百二两小学操场改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
运动场排水系统								
1	040101002018	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在 2m 内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	259.24	8.59	2226.83	
2	040103001014	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 平地	m3	132.65	14.42	1912.81	
3	040103002037	余方弃置	1. 挖土机装土自卸汽车运土方 运距 1km 实际运距 (km) : 10	m3	126.59	27.80	3519.06	
4	040201022001	砖砌排水沟	1. 现浇基础 混凝土 垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 2. 墙身 砖砌 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M5 3. 抹灰 底面 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2 4. 抹灰 砖墙墙面 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2 5. 成品盖板 安装	m	199.00	223.00	44377.00	
5	040103001009	回填砂	1. 回填砂	m3	11.57	297.51	3443.47	
本页小计								55479.17

分部分项工程清单与计价表

工程名称：澄海百二两小学操场改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
6	040501001003	DN400混凝土管	1. 垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 2. 混凝土管铺设 承插式(Φ150-3000) 人工下管管径(mm以内) 400 3. 水泥砂浆接口(180°管基) 管径(mm以内) 400 合并制作子目 干混抹灰砂浆(配合比) DP M5 4. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m	30.00	438.27	13148.10	
7	040504001001	沉砂井	1. 非定型井垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 2. 砖砌 矩形 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M5 3. 砖墙 抹灰 井内侧 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2 4. 砖墙 抹灰 井底 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2 5. 成品盖板 安装	座	8.00	193.51	1548.08	
		【运动场排水系统】分部小计						70175.35
		环形跑道、半圆区						
8	040101001018	挖一般土方	1. 人工挖一般土方 一、二类土 2. 挖掘机挖一般土方 一、二类土	m ³	506.16	5.25	2657.34	
本页小计								17353.52

分部分项工程清单与计价表

工程名称：澄海百二两小学操场改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	040103002038	余方弃置	1. 挖土机装土自卸汽车运土方 运距1km 实际运距(km):10	m3	506.16	27.80	14071.25
10	010101001001	平整场地、夯实	1. 原土打夯 人工夯实	m2	2530.80	2.71	6858.47
11	040202015013	6%水泥稳定碎(砾)石8cm	1. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量6% 2. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载第一个1km 实际运距(km):10 3. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度15cm 实际厚度(cm):8	m2	2530.80	22.93	58031.24
12	040203007021	C25水泥混凝土10cm	1. 水泥混凝土路面厚度20cm 实际厚度(cm):10 2. 普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑C25 3. 水泥混凝土路面养生 水养生	m2	2530.80	74.13	187608.20
13	040203009004	13mm厚塑胶面层	1. 聚氨酯球场面层12mm厚 实际厚度(mm):13	m2	2610.00	168.88	440776.80
14	040204005006	现浇C25道沿	1. 人工铺设侧缘石垫层 混凝土垫层合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 现浇侧(平、缘)石 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m	311.00	13.01	4046.11
		【环形跑道、半圆区】分部小计					714049.41
		跳远沙池					
15	040101001016	清理原有沙池细砂(原跳高沙池)	1. 人工挖一般土方一、二类土 2. 挖掘机挖一般土方 一、二类土	m3	9.40	5.25	49.34
		本页小计					711441.41

分部分项工程清单与计价表

工程名称：澄海百二两小学操场改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
16	040101002019	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在 2m 内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	12.00	8.59	103.08	
17	040103001011	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 平地	m3	2.68	14.42	38.59	
18	040103001013	回填砂 (含跳高沙池新沙)	1. 回填砂	m3	25.50	324.03	8262.77	
19	040103002039	余方弃置	1. 挖土机装土自卸汽车运卸土方 运距 1km 实际运距 (km):10	m3	18.72	27.80	520.45	
20	040303001002	混凝土垫层	1. 现浇基础 混凝土垫层 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.67	603.35	405.45	
21	040305004002	砖砌体	1. 砖砌体 挡墙 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆 (配合比) 中砂 M7.5	m3	1.15	580.81	669.09	
22	040308001002	水泥砂浆抹面	1. 抹灰 砖墙墙面 2. 水泥防水砂浆 (配合比) 1:2.5	m2	2.80	43.94	123.03	
23	04B001	跳远起跳板	1. 跳远起跳板	套	2.00	800.00	1600.00	
【跳远沙池】分部小计								11771.80
中场								
24	040101001015	挖一般土方	1. 人工挖一般土方 一、二类土 2. 挖掘机挖一般土方 一、二类土	m3	226.59	5.25	1189.59	
25	040103002040	余方弃置	1. 挖土机装土自卸汽车运卸土方 运距 1km 实际运距 (km):10	m3	226.59	27.80	6299.19	
26	050101009001	种植土回(换)填	1. 换耕植土 机械	m3	226.59	47.53	10769.79	
【中场】分部小计								18258.57
喷淋系统								
本页小计								29981.03

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：澄海百二两小学操场改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成 (元)					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	040101002018	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	1.59			0.20	0.24	8.59
			2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	0.69		4.45	0.65	0.77	
			小计	2.28		4.45	0.85	1.01	
2	040103001014	回填方	1. 回填土 夯实机夯实平地	9.64		1.66	1.43	1.70	14.42
			小计	9.64		1.66	1.43	1.70	
3	040103002037	余方弃置	1. 挖土机装土自卸汽车运卸土方 运距1km 实际运距(km):10	0.40		25.48	1.85	0.07	27.80
			小计	0.40		25.48	1.85	0.07	
4	040201022001	砖砌排水沟	1. 现浇基础 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	7.21	37.27	4.94	1.92	1.82	223.00
			2. 墙身 砖砌 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M5	34.66	46.06		6.10	5.20	
			3. 抹灰 底面 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2	2.85	2.78	0.28	0.55	0.47	
			4. 抹灰 砖墙墙面 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2	21.60	10.00	1.00	3.98	3.39	
			5. 成品盖板 安装	0.78	29.94		0.10	0.12	
			小计	67.10	126.05	6.22	12.65	11.00	
5	040103001009	回填砂	1. 回填砂	16.30	275.18	1.20	2.21	2.63	297.51
			小计	16.30	275.18	1.20	2.21	2.63	
6	040501001003	DN400混凝土管	1. 垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	9.69	61.79	0.14	1.73	1.47	438.27
			2. 混凝土管铺设 承插式(φ150-3000) 人工下管 管径(mm以内) 400	15.05	152.38		2.65	2.26	
			3. 水泥砂浆接口(180°管基) 管径(mm以内) 400 合并制作子目 干混抹灰砂浆(配合比) DP M5	3.19	0.49	0.02	0.57	0.48	
			4. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	1.85	1.42		0.33	0.28	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：澄海百二两小学操场改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成 (元)					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
			5. 水泥混凝土路面 厚度 20cm	44.80	2.75	0.44	5.14	6.79	
			6. 普通预拌混凝土 碎石 粒径综合考虑 C25		122.58				
			小计	74.58	341.41	0.60	10.42	11.28	
7	040504001001	沉砂井	1. 非定型井垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	11.27	33.67	2.13	2.36	2.01	193.51
			2. 砖砌 矩形 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M5	31.51	44.36	2.85	6.05	5.16	
			3. 砖墙 抹灰 井内侧 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2	16.18	9.72	0.97	3.02	2.57	
			4. 砖墙 抹灰 井底 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2	1.76	1.66	0.17	0.34	0.29	
			5. 成品盖板 安装	0.39	14.97		0.05	0.06	
			小计	61.11	104.38	6.12	11.82	10.09	
8	040101001018	挖一般土方	1. 人工挖一般土方 一、二类土	0.86			0.11	0.13	5.25
			2. 挖掘机挖一般土方 一、二类土	0.58		2.68	0.41	0.49	
			小计	1.44		2.68	0.52	0.62	
9	040103002038	余方弃置	1. 挖土机装土自卸汽车运土方 运距1km 实际运距(km):10	0.40		25.48	1.85	0.07	27.80
			小计	0.40		25.48	1.85	0.07	
10	010101001001	平整场地、夯实	1. 原土打夯 人工夯实	2.00			0.31	0.40	2.71
			小计	2.00			0.31	0.40	
11	040202015013	6%水泥稳定碎(砾)石8cm	1. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6%	0.91	16.46	0.68	0.18	0.24	22.93
			2. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 实际运距(km):10			2.16	0.25	0.32	
			3. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 实际厚度(cm):8	0.34	0.15	0.91	0.14	0.19	
			小计	1.25	16.61	3.75	0.57	0.75	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：澄海百二两小学操场改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成 (元)					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
12	040203007021	C25水泥混凝土10cm	1. 水泥混凝土路面 厚度20cm 实际厚度(cm):10	22.24	0.48	0.14	2.54	3.36	74.13
			2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25		43.78				
			3. 水泥混凝土路面养生水养生	0.79	0.60		0.09	0.12	
			小计	23.03	44.86	0.14	2.63	3.48	
13	040203009004	13mm厚塑胶面层	1. 聚氨酯球场面层 12mm厚 实际厚度(mm):13	10.36	154.61		1.84	2.07	168.88
			小计	10.36	154.61		1.84	2.07	
14	040204005006	现浇C25道沿	1. 人工铺设侧缘石垫层 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	1.58	5.14		0.18	0.24	13.01
			2. 现浇侧(平、缘)石 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	1.16	4.40	0.01	0.13	0.18	
			小计	2.74	9.54	0.01	0.31	0.42	
15	040101001016	清理原有沙池细砂(原跳高沙池)	1. 人工挖一般土方 一、二类土	0.86			0.11	0.13	5.25
			2. 挖掘机挖一般土方 一、二类土	0.58		2.68	0.41	0.49	
			小计	1.44		2.68	0.52	0.62	
16	040101002019	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	1.59			0.20	0.24	8.59
			2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	0.69		4.45	0.65	0.77	
			小计	2.28		4.45	0.85	1.01	
17	040103001011	回填方	1. 回填土 夯实机夯实平地	9.64		1.66	1.42	1.70	14.42
			小计	9.64		1.66	1.42	1.70	
18	040103001013	回填砂(含跳高沙池新沙)	1. 回填砂	35.41	274.67	1.02	5.65	7.29	324.03
			小计	35.41	274.67	1.02	5.65	7.29	
19	040103002039	余方弃置	1. 挖土机装土自卸汽车运土方 运距1km 实际运距(km):10	0.40		25.48	1.85	0.07	27.80
			小计	0.40		25.48	1.85	0.07	
20	040303001002	混凝土垫层	1. 现浇基础 混凝土垫层	80.09	5.61	54.84	21.35	20.24	603.35
			2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20		421.22				
			小计	80.09	426.83	54.84	21.35	20.24	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：澄海百二两小学操场改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成 (元)					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
21	040305004002	砖砌体	1. 砖砌体 挡墙 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	188.52	290.00	39.38	28.74	34.18	580.81
			小计	188.52	290.00	39.38	28.74	34.18	
22	040308001002	水泥砂浆抹面	1. 抹灰 砖墙墙面	24.00	0.15	1.11	4.42	3.76	43.94
			2. 水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5		10.50				
			小计	24.00	10.65	1.11	4.42	3.76	
23	04B001	跳远起跳板	1. 跳远起跳板		800.00				800.00
			小计		800.00				
24	040101001015	挖一般土方	1. 人工挖一般土方 一、二类土	0.86			0.11	0.13	5.25
			2. 挖掘机挖一般土方 一、二类土	0.58		2.68	0.41	0.49	
			小计	1.44		2.68	0.52	0.62	
25	040103002040	余方弃置	1. 挖土机装土自卸汽车运土方 运距1km 实际运距(km):10	0.40		25.48	1.85	0.07	27.80
			小计	0.40		25.48	1.85	0.07	
26	050101009001	种植土回(换)填	1. 换耕植土 机械	2.28	38.26	4.79	0.92	1.27	47.53
			小计	2.28	38.26	4.79	0.92	1.27	
27	040101002020	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	1.59			0.20	0.24	8.59
			2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	0.69		4.45	0.65	0.77	
			小计	2.28		4.45	0.85	1.01	
28	040103001015	回填方	1. 回填土 夯实机夯实平地	9.64		1.66	1.43	1.69	14.42
			小计	9.64		1.66	1.43	1.69	
29	040103002042	余方弃置	1. 挖土机装土自卸汽车运土方 运距1km 实际运距(km):10	0.41		25.44	1.84	0.07	27.77
			小计	0.41		25.44	1.84	0.07	
30	040501004001	UPVC给水管	1. 塑料管安装(胶圈接口) 管外径(mm以内) 50	5.37	41.69	0.02	1.28	0.81	51.89
			2. 管道试压 公称直径(mm以内) 100	1.48	0.53	0.10	0.38	0.24	
			小计	6.85	42.22	0.12	1.66	1.05	
31	040501004002	塑料软管	1. 塑料管安装(胶圈接口) 管外径(mm以内) 50	5.37	24.74	0.02	1.28	0.81	32.21
			小计	5.37	24.74	0.02	1.28	0.81	

措施项目费汇总表

工程名称：澄海百二两小学操场改造

第 1 页 共 1 页

编码	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	绿色施工安全防护措施费				
1.1	综合脚手架	项	1		
1.2	靠脚手架安全挡板	项	1		
1.3	围尼龙编制布	项	1		
1.4	桥梁支架	项	1		
1.5	施工现场围挡和临时占地围挡	项	1		
1.6	施工围挡照明	项	1		
1.7	独立安全防护挡板	项	1		
1.8	吊装设备基础	项	1		
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	项	(RGF+JXF)	19.8%	31004.57
041109001001		项	1		
	小计	元			31004.57
2	措施其他项目				
粤041109009001	文明工地增加费	项	RGF+JXF	0%	
041109002001	夜间施工增加费	项		20%	
041109005001	交通疏导员增加费	项		15%	
041108001001	地下管线交叉降效费	项		0%	
粤041109008001	赶工措施费	项	RGF+JXF	0%	
QTFY00000001	其他费用	项	1		
2.7	模板工程	项	1		
041102017001	挡墙模板	m2	192.82	58.83	11343.60
041102001001	垫层模板	m2	66	40	2640.00
041102014001	板模板	m2	15	59.7	895.50
2.8	材料二次运输	项	1		
2.9	井点降水工程	项	1		
2.10	施工护栏	项	1		
2.11	监测量控工程	项	1		
	小计	元			14879.10
	合计				45883.67

